

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Лесной родник» на 2024-2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Утверждено Решением очередного общего собрания от «_____» _____ 2024 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2024 - 2025 гг. к смете Садоводческого некоммерческого
товарищества собственников недвижимости "Лесной родник"**

Членские взносы	Сумма, руб. в год
Организационно-хозяйственные расходы, всего:	643 331,00
П.1. Канцелярские принадлежности: Обеспечение правления необходимыми офисными принадлежностями.	10 000,00
П.2. Комиссии банка Сбер: Закладывается комиссия банка на проведения операции (количество прогнозное).	10 000,00
П.3. ГСМ: Возмещение правлению средств за топливо при осуществлении хозяйственной деятельности.	12 000,00
П.4. Сайт СНТ: Годовой платеж для работы портала. Портал необходим для ведения реестра участков и собственников, контроля оплаты взносов, проведения голосований в заочной форме.	14 190,00
П.5. ЗП правления: Выплата вознаграждения Председателю за оказываемые услуги (с учетом налогов).	397 800,00
П.6. Бухгалтерия (аутсорсинг): Оплата бухгалтерских услуг.	175 250,00
П.7. Сдача бухгалтерской отчетности через интернет: Оплата услуг за информационную систему сдачи налоговой отчетности.	8 400,00
П.8. Сдача бухгалтерской отчетности через интернет: Непредвиденные (дополнительные) расходы на обслуживание бухгалтерии, незапланированные выплаты и налоги.	15 691,00
Целевые взносы	Сумма, руб.
Создание инфраструктуры СНТ, всего:	852 779,50
П.1. Приобретение участка въездной группы: Приобретение участка № 22 в общее имущество СНТ с целью создания места общего пользования и оформления въездной группы в СНТ.	316 980,00
П.2. Благоустройство въездной группы (выравнивание участка, подсыпка участка): Необходимо осуществить очистку участка от лишней растительности. Завести грунт с целью выравнивания участка, оформления единой ровной площадки с дренирующими канавами.	300 000,00
П.3. Информационные конструкции: Необходимо заказать информационный щит СНТ с установкой на въездной группе.	15 000,00
П.4. Подключение электричества на въездной группе: После приобретения 22 участка необходимо подать заявку на подключения к электрическим сетям для дальнейшего обеспечения въездной группы электроэнергией (средняя оценка стоимости подключения).	200 000,00
П.5. Непредвиденные (дополнительные) расходы на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования.	20 799,50